

Новини Salans

Банківський та фінансовий сектор Україна



Березень 2010 року

У цьому випуску:

1. Щодо змін до Положення про діяльність в Україні внутрішньодержавних і міжнародних платіжних систем
2. Щодо постанови Правління Національного банку України № 650 «Про стимулювання кредитування економіки України»
3. Щодо реєстрації речових прав на нерухоме майно

1. Щодо змін до Положення про діяльність в Україні внутрішньодержавних і міжнародних платіжних систем

Постанова Правління Національного банку України від 05.01.2010 р. № 6 «Про затвердження Змін до Положення про діяльність в Україні внутрішньодержавних і міжнародних платіжних систем» (надалі – «Постанова № 6»).

Постановою № 6 було внесено ряд змін до Положення про діяльність в Україні внутрішньодержавних і міжнародних платіжних систем (надалі – «Положення»). Зокрема, згідно з внесеними змінами, вимоги Положення поширюються також на юридичних осіб, які мають намір здійснювати клірингові операції та розрахунки.

НБУ також встановив, що у випадку нездійснення платіжною організацією переказу коштів протягом одного року з дати отримання дозволу НБУ на здійснення діяльності, пов'язаної з переказом коштів, НБУ відкликає дозвіл на здійснення діяльності, пов'язаної з переказом коштів. Ненадання юридичною особою послуг міжнародної платіжної системи протягом одного року з дати отримання реєстраційного свідоцтва НБУ про реєстрацію договору про членство/участь у цій системі також є підставою для скасування реєстрації договору про членство/участь у міжнародній платіжній системі.

Постанова № 6 набрала чинності 15.02.2010 р.

Salans – міжнародна юридична фірма, яка надає повний спектр юридичних послуг. Salans має офіси в Алматі, Баку, Барселоні, Берліні, Братиславі, Брюсселі, Бухаресті, Будапешті, Варшаві, Гонконзі, Києві, Лондоні, Мадриді, Москві, Нью-Йорку, Парижі, Пекіні, Празі, Санкт-Петербурзі, Стамбулі, Франкфурті та Шанхаї.

2. Щодо постанови Правління Національного банку України № 650 «Про стимулювання кредитування економіки України»

Лист Національного банку України від 28.01.2010 р. № 40-511/412-1301 «Щодо постанови Правління Національного банку України від 03.12.2009 р. № 650 «Про стимулювання кредитування економіки України» (надалі – «Постанова № 650»)) (надалі – «Лист»).

Національний банк України надав роз'яснення щодо Постанови № 650, зокрема, в частині застосування положень Тимчасового порядку врахування банками вартості забезпечення у вигляді безвідкличних безумовних гарантій банків під час формування резерву для відшкодування можливих втрат за кредитними операціями (надалі – «Порядок»). Роз'яснення були надані, зокрема, стосовно наступних питань:

- **Щодо можливості зменшення суми банківської гарантії.** Банківська гарантія може бути зменшена за умови виконання позичальником своїх зобов'язань за кредитним договором, або формування банком резерву за кредитною заборгованістю, яка включена до реєстру позичальників за банківською гарантією.
- **Щодо врахування вартості забезпечення у вигляді банківської гарантії під час формування резерву для відшкодування можливих втрат за кредитними операціями.** Згідно з положеннями пункту 2 Порядку банкам дозволено до 31 грудня 2011 року під час визначення чистого кредитного ризику для розрахунку резерву для відшкодування можливих втрат за кредитними операціями враховувати 100% вартості забезпечення у вигляді банківських гарантій. Але, згідно з роз'ясненнями, наданими Листом, формування резерву під прострочені та сумнівні щодо отримання нараховані доходи за кредитними операціями повинно здійснюватися згідно з «Положенням про порядок формування та використання резерву для відшкодування можливих втрат за кредитними операціями банків», затвердженим Постановою НБУ від 06.07.2000 р. № 279, тобто без урахування отриманої банківської гарантії.

3. Щодо реєстрації речових прав на нерухоме майно

Закон України «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» (надалі – «**Закон**»);

наказ Міністерства юстиції № 324/5 від 17.02.2010 р. «Про впорядкування відносин щодо державної реєстрації прав власності на нерухоме майно» (надалі – «**Наказ**»).

11 лютого 2010 року Верховна Рада прийняла Закон України «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», згідно з яким було внесено зміни до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та викладено його у новій редакції. Нова редакція Закону передбачає, зокрема, наступні зміни:

- Держателем Державного реєстру прав є спеціально уповноважений центральний орган виконавчої влади з питань державної реєстрації прав – Міністерство юстиції України (раніше – Держкомзем), а адміністратором Державного реєстру прав є державне підприємство, що належить до сфери управління Міністерства юстиції України.
- Розширено перелік речових прав, які підлягають обов'язковій державній реєстрації. Зокрема, державній реєстрації підлягають: право господарського відання; право оперативного управління; право постійного користування та право оренди земельної ділянки, право користування (найму, оренди) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами; іпотека; довірче управління майном.
- Державна реєстрація прав на нерухоме майно в порядку, визначеному Законом, здійснюється з 1 січня 2012 року.

Закон набирає чинності з дня його опублікування, крім пункту 4, підпунктів 2, 4 пункту 5 Розділу V «Прикінцеві та перехідні положення», які набирають чинності з 1 січня 2012 року.

У зв'язку з прийняттям нової редакції Закону Міністерство юстиції своїм Наказом внесло зміни до Тимчасового положення про порядок державної реєстрації прав власності на нерухоме майно (надалі – «**Тимчасове положення**»), якими передбачені певні зміни порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно. Зокрема:



Два роки поспіль (в 2009 та 2010 рр.) київський офіс Salans було номіновано на премію за видатні досягнення в Україні від провідного міжнародного юридичного довідника Chambers and Partners.



Міжнародна юридична фірма Salans була визнана «Найкращою юридичною фірмою Центральної та Східної Європи 2009 року» та стала лауреатом премії за видатні досягнення в регіоні від провідного міжнародного юридичного довідника Chambers and Partners.



У 2009 році київський офіс Salans був визнаний «Юридичною фірмою України з найвищим рівнем довіри з боку клієнтів» за версією міжнародного видання ACQ Finance та став лауреатом премії ACQ Country Awards за видатні досягнення в Україні.

- передбачена реєстрація БТІ прав власності на об'єкти незавершеного будівництва у разі здійснення наступних транзакцій;
- до переліку правовстановлюючих документів додано договори іпотеки, що містять застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, укладені або змінені після набрання чинності Законом України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва». Таким чином, норма Закону України «Про іпотеку», згідно з якою звернення стягнення на предмет іпотеки може здійснюватися на підставі іпотечного договору, знайшла практичне втілення в Наказі;
- передбачено перелік документів, що подаються додатково для реєстрації права власності на нерухоме майно на підставі договорів іпотеки, що містять застереження про задоволення вимог іпотекодержателя (укладені після набрання чинності вищезазначеним законом);
- внесено зміни до форми свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна.

Наказ набрав чинності 05.03.2010 р., крім підпунктів 8.2, 8.3 пункту 8, підпунктів 11.2, 11.3 пункту 11, пунктів 12 та 13 Змін до Тимчасового положення, затверджених Наказом, які набирають чинності через 3 місяці після їх державної реєстрації.

За докладнішою інформацією щодо нашої практики з питань банківського та фінансового права в Україні, будь ласка, звертайтеся:

Олег Батюк
Керуючий партнер, Київ
E: obatyuk@salans.com

Наталія Селякова
Партнер, Голова групи з питань банківського та фінансового права в Україні
E: nselyakova@salans.com

Salans Київ

вул. Володимирська, 49-А, 2 поверх
01034 м. Київ, Україна
Тел.: +380 44 494 47 74
Факс: +380 44 494 19 91
E: kyiv@salans.com

Даний огляд змін до законодавства не є юридичною консультацією з будь-якого питання чи будь-якої сукупності фактів, і на нього не можна покладатися для таких цілей. Читачам рекомендується отримати відповідну юридичну консультацію перед укладанням будь-якої угоди, прийняттям будь-якого рішення або вчиненням будь-якої дії у зв'язку з питаннями, що розглядаються в даному огляді. Жодну частину даного огляду не можна копіювати або цитувати без попередньої письмової згоди Salans.

© 2010. Усі права захищено.